



# Broersvest



## Samenwerken aan een aantrekkelijke Broersvest

**De Broersvest is een belangrijke entree naar de historische binnenstad en een verbinding tussen oost, west en het te ontwikkelen gebied Nieuw-Mathenesse.**

De huidige uitstraling van de panden en mix van functies past niet bij deze belangrijke rol. Daarom werken we samen met eigenaren van commerciële panden en ondernemers om de Broersvest te versterken. We kijken samen hoe de straat in de toekomst ingevuld moet worden. Er is een subsidieregeling om winkels en panden aan de buitenkant op te knappen. Zo werken we samen aan een beter vestigingsklimaat voor bestaande en nieuwe ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook kijken we hoe we bewoners en ondernemers met elkaar kunnen verbinden en hoe we de straat kunnen verlevendigen.

### Het gebied waar we samen aan de slag gaan:

- **Broersvest**
- **Koemarkt**
- **Land van Belofte**  
(nummer 1)
- **Rotterdamsdijk**  
(even zijde 262-328)



## Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of ideeën?

Of wilt u weten wat er allemaal mogelijk is als ondernemer, bewoner of eigenaar van een pand? Jonneke Huijser, de gebiedsmanager van Broersvest, komt graag bij u langs. Ze is ook regelmatig aanwezig in SHOP (Hoogstraat 140-142) op woensdag van 9.00 tot 11.00 uur.

Neem contact op met Jonneke om een afspraak te maken via e-mailadres [j.huijser@schiedam.nl](mailto:j.huijser@schiedam.nl) of telefoonnummer 06 – 16 01 95 34.

Wilt u deze nieuwsbrief ook per mail ontvangen? Stuur dan een e-mail naar Jonneke.

## Subsidieregeling voor ondernemers en eigenaren van commerciële panden



Vanaf 1 januari 2024 kunt u gebruik maken van de subsidieregeling “revitalisering vastgoed Broersvest en omgeving.” Met deze subsidie kunt u uw winkel of pand aan de buitenkant mooier maken. U kunt een deel tot alle kosten vergoed krijgen voor:

- Verwijderen van een gesloten, ondoorzichtig rolluik en vervangen door een doorzichtig rolluik
- Complete aanpak van de voorgevel of pui (inclusief schilderen)
- Verwijderen van verouderde reclame of reclame die niet voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Plaatsen van een reclame die voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Verwijderen van een airco-installatie die niet voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Plaatsen van een airco-installatie die voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Verwijderen van een overhangende luifel
- Laten maken van een kwaliteitsplan door een architect

- Terugplaatsen of repareren van originele onderdelen op de gevel
- Maken van een toegang tot een woning boven de commerciële ruimte

**Bekijk de regeling op [schiedam.nl/broersvest](https://schiedam.nl/broersvest).**



### Brochure: inspiratie en kaders

In de brochure leggen wij onze Welstandsnota uit. Ook geven we voorbeelden hoe u uw gevel terug kunt brengen naar de originele uitstraling.

**Bekijk de brochure op [schiedam.nl/broersvest](https://schiedam.nl/broersvest)**



## Verfraaiing omgeving ruïne Huis te Riviere

Aan de Broersvest, direct naast het stadskantoor, ligt de ruïne van Huis te Riviere en een groen grasveld met bomen. De raad en het college willen Huis te Riviere en het grasveld verfraaien. Het college maakt daarom geld vrij voor een parkachtige inrichting met veel bloeiende planten. De komende periode werken we de plannen uit. We willen de inrichting uitvoeren vóór het feestjaar 750 jaar Schiedam.

## Even voorstellen

Al 28 jaar ondernemer in de binnenstad, waarvan 18 jaar aan de Broersvest!

Meneer Agar is al 27 jaar de eigenaar van Defne Kledingreparatie in Schiedam. De eerste 10 jaar was zijn winkel gevestigd in een huurpand aan de Hoogstraat. Daarna verhuisde hij naar de Broersvest waar hij een pand kon kopen. "Ik ben blij dat ik ondernemer ben in Schiedam. Schiedammers zijn aardige mensen en houden zich aan gemaakte afspraken. Ik heb veel vaste klanten, sommige klanten zijn al 25 jaar klant bij mij! Dat zorgt ervoor dat ik elke dag met plezier naar mijn werk ga."

Defne Kledingreparatie is recht tegenover de uitgang van de Passage gevestigd. "Ondanks dat mensen hier weleens te hard rijden en er weleens rommel op straat ligt, ben ik blij met deze locatie. Het is hier druk, er is een tramhalte, een bushalte en mensen lopen vanaf het zebrapad richting mijn winkel. Dat zorgt ervoor dat ik op een mooie zichtlocatie zit. Veel klanten komen uit Schiedam oost. De komst van 1.200 nieuwbouwwoningen op het Glasfabriekterrein zorgt straks voor nog meer klanten. Ik zou graag willen dat er een paar duurdere kledingwinkels in de binnenstad komen. Ik denk dat dit soort winkels nog meer publiek trekt."



## Nieuwe ondernemers

Latte Heart heeft nieuwe eigenaren, met mooie toekomstplannen!

Sinds 1 maart heeft Latte Heart nieuwe eigenaren: Sam (30) en Fabian (30). Ze komen uit Roemenië en hebben elkaar daar ontmoet tijdens de opleiding Hotelmanagement. Sam en Fabian zijn avontuurlijk ingesteld en hebben gewerkt in Griekenland, Canada en Amerika. Tijdens corona bezochten ze Nederland toen de grenzen sloten. Dit bleek uiteindelijk een mooie kans om de mogelijkheden in Nederland te onderzoeken.

Sam: "We vonden een huis in Schiedam en gingen allebei werken bij een restaurant in Rotterdam. Fabian werd bartender en ik het 'manusje van alles'. Naast de bar en de keuken deden wij ook de backoffice, sales en marketing. Het was 2 jaar lang de perfecte leerschool voor ons!"

Het stel woont aan de Singel en kwam al regelmatig bij Latte Heart. Toen de vorige eigenaresse, Caroline, vertelde dat ze de zaak ging verkopen, zagen ze dit als de ultieme kans. Sam: "Het is een droom die uitkomt, onze eigen zaak vlakbij ons huis. We zijn 7 dagen per week open van 7.00 tot 16.00 uur en maken alles vers. Je kunt bij ons terecht voor gezonde, vegan, gluten- en suikervrije ontbijt- en lunchgerechten. Vanaf 15.30 uur is het Happy Hour en is het zoet 1+1 gratis." Het stel ziet veel kansen voor de toekomst. Fabian: "Veel van onze klanten hebben kinderen. We denken erover om het terras uit te breiden en de speeltuin bereikbaar te maken. Ook willen we meer samenwerken met de omliggende horeca om van de Kloosterplaats een gezellig plein te maken."

***Vanuit de gemeente denken wij ook graag mee om van de Kloosterplaats een gezellig plein te maken. Denkt u als bewoner of ondernemer ook mee? Meld u dan aan bij Jonneke Huijser, de gebiedsmanager van Broersvest.***

## Wilt u een straatteam starten?

Wilt u als bewoner activiteiten organiseren met uw burens in de Broersvest? Bijvoorbeeld een BBQ organiseren of de straat opvrolijken met bloemen of planten? We geven bewoners die hun eigen straatteam willen oprichten € 500,- subsidie per jaar. Lees meer over straatteams op [schiedam.nl/straatteam](http://schiedam.nl/straatteam).

### Wilt u een straatteam starten?

Neem dan contact op met Jonneke Huijser, de gebiedsmanager van Broersvest.

# Maak kans op de prijs uit 1947!

In 1947 werd ook hard gewerkt aan een aantrekkelijke Broersvest. De Vereniging Broersvest-Bewoners reikte een prijs uit voor de mooiste etalage. Broersvest 99 won de prijs.

Nu, bijna 80 jaar later, vragen we ondernemers en eigenaren van commercieel vastgoed opnieuw om de buitenkant van hun panden en winkels op te knappen. Wij geven de prijs aan het pand of de winkel die dit het mooiste doet. We reiken de prijs uit nadat de subsidieregeling is geëindigd, in het eerste kwartaal van 2026.



## Maandag 12 augustus: De Tour de France Femmes 2024

De belangrijkste meerdaagse wielervedstrijd voor vrouwen vindt voor het eerst plaats in het buitenland. En wel in Nederland. De eerste etappe van deze tour gaat ook door Schiedam. De wielrensters komen vanuit Rotterdam via de Horvathweg en koersen dan richting: **Broersvest**, Koemarkt, Oranjestraat, Nieuwe Haven, Burgemeester Knappertlaan. Vlaardingerdijk en richting Vlaardingen. U komt toch ook kijken?

*Kijk voor meer informatie op [letourfemmes.fr/en](https://letourfemmes.fr/en)*

## Wijkoverleggen 2024

4 keer per jaar organiseert de gemeente een wijkoverleg voor bewoners en ondernemers. Tijdens de wijkoverleggen wisselen we uit wat speelt en leeft in de binnenstad. De wijkoverleggen vinden plaats op woensdagen 22 mei, 18 september en 20 november. U bent van harte welkom om 20.00 uur in de Grote of Sint Jans Kerk.

## Vereniging van Vastgoedeigenaren Schiedam Centrum (VvVSC)

Sinds maart 2024 is er een Vereniging van Vastgoedeigenaren Schiedam Centrum. Eigenaren van commercieel vastgoed in de binnenstad hebben de krachten gebundeld om de economische ontwikkeling van de binnenstad te verbeteren.

De vereniging wil de kwaliteit van het vastgoed, de commerciële voorzieningen (zoals horeca en winkels) en het beheer van de openbare ruimte versterken. Ook wil de vereniging de bereikbaarheid, het parkeren,

het imago en de promotie verbeteren. Zij doen dit als adviseur en belangenbehartiger richting de gemeente Schiedam en zij werken samen met Stichting Centrummanagement Schiedam.

De vastgoedeigenaren van commercieel vastgoed in de binnenstad ontvangen binnenkort een brief over de stand van zaken met de uitnodiging voor de eerste bijeenkomst op woensdag 11 september 2024.

### Nummer 2 – mei 2024

Deze nieuwsbrief is voor ondernemers, bewoners en vastgoedeigenaren aan de Broersvest en omgeving in Schiedam.

### Meer informatie?

[schiedam.nl/broersvest](https://schiedam.nl/broersvest)

### Wilt u informatie over de aanpak in een andere taal?

Select your language at the bottom of the page  
[schiedam.nl/broersvest](https://schiedam.nl/broersvest)

