



# Herinrichting FFL-buurt update

Werkzaamheden 2024 – 2029

## Stand van zaken

Na lang wachten, is dan eindelijk het startsein om de komende jaren de Fabribuurt, Frankelandbuurt en Liduinabuurt (FFL-buurt) opnieuw in te gaan richten. Ook de Aleidastraat en een deel van de Vlaardingerdijk (tussen de Aleidastraat tot aan de rotonde bij de Nieuwe Haven) worden meegenomen in dit project.

Met de herinrichting wil de gemeente Schiedam voor een groenere, veiligere, duurzamere en aangenamere leefomgeving zorgen. Daarom zijn wij de afgelopen jaren druk bezig geweest met de verdere uitwerking voor de algehele herinrichting.

In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



Lekker groen, **gewoon doen!**



Het Fabriplein

## Ondergrondse infrastructuur

De ondergrondse infrastructuur in de FFL-buurt is zeer complex. Hierdoor hebben wij veel extra tijd moeten besteden aan het Definitief Ontwerp (DO). De riolering, waterproblematiek, kabels en leidingen maar ook het groenontwerp, de ondergrondse containers en de verlichting hebben allemaal een plekje in dit ontwerp gekregen.

Het goede nieuws is dat nu alle fases afgerond zijn en dat het DO klaar is. Uiteraard zijn hier de wensen en ideeën van buurtbewoners uit het eerder vastgestelde inrichtingsplan in meegenomen.

# Wat gaat er veranderen?

**De herinrichting bestaat uit verschillende onderdelen. Hieronder ziet u wat er allemaal in uw wijk gerealiseerd wordt:**

- verschillende watermaatregelen zoals het aanleggen van waterbergingen en een gescheiden rioleringsstelsel
- bestrating vernieuwen
- nieuwe lichtmasten plaatsen
- op verschillende plekken extra groen toevoegen
- een aantal (nieuwe) ondergrondse afvalcontainers plaatsen
- aandacht voor de verbetering van de verkeersveiligheid en het parkeren van auto's en fietsen.



*De Thomas à Kempisstraat*



## Heringerichte straten en pleinen

Als onderdeel van de herinrichting is al een aantal plekken opnieuw ingericht, zoals het Fabriplein, het speelplein aan de Sint Liduinastraat, de Thomas à Kempisstraat en de Van Smaleveltstraat.



## Werken in fases

**Doordat de FFL-buurt zeer groot is, gaan we werken in fases. Daarbij wordt er tijdens de herinrichting door een aantal partijen met een gezamenlijke planning gewerkt.**

Dit betekent dat de nutsbedrijven beginnen met de vervangingswerkzaamheden aan water- en gasleidingen. De werkzaamheden door onze aannemer worden aansluitend uitgevoerd.

De uitvoering van deze verschillende onderdelen zijn daarom nog niet bekend. De volgorde van de verschillende fases volgt op een later moment.



*De Van Smaleveltstraat*



## Bouwkundig onderzoek

door IFCO en 4RISK

Voorafgaand aan de werkzaamheden in de FFL-buurt ontvangen zo'n 800 huiseigenaren een brief. In opdracht van de gemeente voert IFCO een risicoanalyse uit. Dit houdt in dat een expert van 4RISK vanaf de buitenzijde de gevels van deze woningen beoordeelt. Als uw woning hiervoor in aanmerking komt, ontvangt u op korte termijn hier een brief over.



## Watermaatregelen onder de speeltoestellen

Om de overlast na hevige regenval te beperken, heeft aannemer Van Dijk Maasland in de afgelopen maanden twee waterbergingen aangelegd:

- onder het Vriendschapsplein
- onder het plein aan de Westfrankelandsestraat.

De pleinen zijn onlangs tijdelijk ingericht met hergebruikte speeltoestellen. Wij hopen dat hierdoor de kinderen weer fijn gaan buitenspelen. Tijdens de herinrichting volgt er nog een uitnodiging om samen met de kinderen nieuwe speeltoestellen uit te zoeken, welke daarna geplaatst worden.

## Wat is een waterberging?

Onder het Vriendschapsplein en onder het plein aan de Westfrankelandsestraat staan duizenden infiltratiekragen onder de grond op elkaar opgestapeld. Deze kragen zorgen ervoor dat het gemengde riool niet meer overloopt. Tot de reconstructie van de wijk wordt de waterberging gebruikt als nood overstort van het gemengde riool.

Tijdens de herinrichting volgen nog de waterbergingen onder de Aleidastraat en onder de Warande en wordt het regenwater afgekoppeld.

Als tijdens de reconstructie van de FFL-buurt het gescheiden rioleringsstelsel is aangelegd, kan het afvalwater en het regenwater apart worden afgevoerd. Vanaf dat moment krijgt de waterberging een andere functie. Dan vangt één waterberging bij hevige regenbuien tijdelijk 500.000 liter hemelwater op en gaat dit op een later moment naar de Nieuwe Haven. Alle maatregelen zijn onderdeel van een groter plan: Klimaatbestendig Schiedam West.



Infiltratiekragen



## Subsidie- regeling Schiedam Waterklaar

Met de subsidieregeling Schiedam Waterklaar kunt u in uw eigen tuin ook het hemelwater opvangen en/of vasthouden. Dit kunt u doen door minder tegels, meer groen, plaatsen van een regenwaterschutting, regenton of het maken van een groen sedumdak.

### Lekker groen, gewoon doen!

Doe inspiratie op en bekijk de voorbeelden van andere Schiedammers die dankzij de subsidieregeling hun leefomgeving Waterklaar hebben gemaakt.

[schiedam.nl/waterklaar](https://schiedam.nl/waterklaar)







Het speelpleintje aan de Sint Liduinastraat



## Europese aanbesteding

Op dit moment zijn wij gestart met de selectiefase voor een Europese aanbesteding. De gemeente maakt hierbij vooraf een selectie op basis van geschiktheidseisen.

Na de selectiefase en loting vragen wij vijf partijen deel te nemen aan de daadwerkelijke inschrijving.

Eind 2023 / begin 2024 maken wij de aannemer bekend. De aannemer heeft dan nog drie maanden voorbereidingstijd nodig. Dit betekent dat de werkzaamheden starten in het tweede kwartaal van 2024.

De oplevering staat gepland voor 2029.

## Klankbordgroepen

**Na de zomer wordt er een vervolg gegeven aan de vier online klankbordgroepen om een aantal concretere plannen uit te gaan werken, zoals het beplantingsplan bovenop de waterbergingen.**

Ook wordt gekeken naar de inrichting van de pleinen en de nieuwe speeltoestellen. Het nadenken over de nieuwe speeltoestellen volgt op een later moment wanneer de daadwerkelijke planning van de uitvoering bekend is, zodat we rekening kunnen houden met de leeftijden van de kinderen uit de buurt.

Vanaf maart 2021 hebben wij al eerder gebruik gemaakt van een online participatieplatform (fflbuurt.inbeeld.app). Hierdoor hebben wij (ondanks de coronaperiode) toch met de verschillende klankbordgroepen kunnen praten over de inrichting van het Vriendschapsplein, het speelpleintje bij de Westfrankelandsestraat, het Sint Liduina-plein en een deel van de Vlaardingerdijk. De reacties op het inrichtingsplan zijn verwerkt in het definitieve inrichtingsplan.



## Meer informatie



### Heeft u vragen over het project?

Neem contact op met projectleider Sandra de Veth.

### Wilt u bepaalde documenten bekijken?

Neem dan contact op met projectassistent Marianne van der Graaf of wijkregisseur Bobby Scheepe.

### Meer informatie

Stadskantoor, Stadserf 1  
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam  
14 010  
[schiedam.nl/ffl-buurt](https://schiedam.nl/ffl-buurt)

