



Herinrichting FFL-buurt update

Start werkzaamheden januari 2025



"Eindelijk gaan we de FFL-buurt aanpakken. Ik ben blij dat wij ervoor gaan zorgen dat uw buurt groener, veiliger en daarmee ook toekomstbestendig wordt. Dit gaan wij doen door de riolering, bestrating en verlichting te vervangen.

Toen de eerste plannen aan de wijk werden gepresenteerd, hoorden we van verschillende bewoners dat zij niet tevreden waren over een aantal onderdelen van het inrichtingsplan. En zo ken ik Schiedam: we zeggen waar we het niet mee eens zijn! Ambtelijke medewerkers en ikzelf gingen het gesprek aan. Wij luisterden naar de bezwaren en wensen en gingen hiermee aan de slag.

Helaas kunnen we niet iedereen het naar de zin maken. Wat we gedaan hebben, is samen kijken naar wat wel en niet kan. Ik wil iedereen bedanken die met mij en de gemeente in gesprek is gegaan over de FFL-buurt.

Mijn wens voor de toekomst is dat we elkaar blijven opzoeken en vanuit een warm hart voor Schiedam met elkaar in gesprek blijven."

Cemil Kahramanoğlu
Wethouder Buitenruimte

***"In gesprek met elkaar
de beste plannen maken"***



Tielman Oemstraat

We gaan starten!

Afgelopen juni lieten wij u weten dat er de komende vijf jaar in uw buurt gewerkt wordt om uw buurt mooier te maken. Bij de lancering van de plannen zagen we dat veel bewoners blij zijn dat er eindelijk iets gaat gebeuren. Er waren ook kritische geluiden, dat heeft geleid tot vervolggesprekken met de bewoners en betrokkenen.

In deze nieuwsbrief leest u hoe de gemeente gehoor heeft gegeven aan de oproep om verder in gesprek te gaan over de Sint Liduinastraat. Ook leest u meer over de start van de werkzaamheden in de Tielman Oemstraat in januari 2025.

Tot slot maakt u kennis met de aannemer die in januari van start gaat en over hoe u met de aannemer Gebr. Van Kessel en met de gemeente in contact kunt blijven tijdens de werkzaamheden.



Uitnodiging

Bewonersbijeenkomst
22 januari 2025

Kom naar de bewonersbijeenkomst over de start van de werkzaamheden in de FFL-buurt. Medewerkers van de gemeente en aannemer Van Kessel geven u uitleg over de plannen en beantwoorden uw vragen.

De bewonersbijeenkomst kent twee programmaonderdelen. U kunt ervoor kiezen om een van de onderdelen te bezoeken. U bent ook bij beide onderdelen welkom.

Wanneer

woensdag 22 januari 2025

Van 19.30 tot 20.15 uur een gezamenlijke terugkoppeling over de gevoerde gesprekken tussen Stichting Bomenridders Schiedam, bewoners en de gemeente Schiedam. Wethouder Cemil Kahramanoğlu is hierbij aanwezig.

Tijd: vanaf 20.30 uur is er een algemene informatieavond van aannemer Van Kessel. Hierin is aandacht voor de vraag hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd. Natuurlijk wordt u later op verschillende manieren geïnformeerd door de omgevingsmanager van Gebr. Van Kessel via bewonersbrieven, informatieavonden en de BouwApp.

Einde rond 21.30 uur

Locatie Wijkcentrum De Erker
Jan van Avennesstraat 32, Schiedam

 **Gebr. Van Kessel**



Meer duidelijkheid over plannen Sint Liduinastraat

Tijdens de bewonersavond op 17 juli bleek dat er bij een aantal bewoners onduidelijkheid en zorgen waren over de nieuwe (groen)inrichting van de wijk. Daarom hebben wij de afgelopen periode een aantal gesprekken gevoerd om met vertegenwoordigers van de bewoners uit de Sint Liduinastraat en De Bomenridders over de plannen te spreken. Deze gesprekken gingen vooral over de keuze van het aanleggen van een gescheiden riool en de groeninrichting. Verderop in deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Vanwege de kritiek en noodzaak om verder met elkaar in gesprek te gaan hebben we gekozen om de bomenkap in de wijk uit te stellen. Aan de aannemer hebben wij gevraagd om een andere planning te maken. Hierdoor kunnen we nu écht beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. We gaan starten in de Tielman Oemstraat. Vervolgens zijn de Veenlantstraat en Warande aan de beurt. Deze straten krijgen een nieuwe inrichting met nieuwe bestrating, lichtmasten en een gescheiden riool. Ook hier worden de groenvakken verbeterd.

Uitkomsten van gesprekken over de Sint Liduinastraat



In de afgelopen maanden hebben we een aantal keer met de Bomenridders en bewonersvertegenwoordigers uit de Sint Liduinastraat om de tafel gezeten om te onderzoeken of er alternatieve ontwerpen of werkmethodes mogelijk zijn, waarbij de bestaande bomen behouden kunnen blijven. Helaas zijn deze opties niet haalbaar en moeten de bomen aan één kant van de straat worden gekapt.

Verhoogde plantenbakken en geveltuintjes

Op verzoek van bewoners uit de Sint Liduinastraat worden er wel verhoogde plantenbakken geplaatst nadat de herinrichting klaar is. Ook gaat de aannemer - op de plekken waar dat mogelijk is - bij de bewoners na of zij een geveltuintje wensen aan te leggen.

Aanleggen van een gescheiden riool

Om wateroverlast – nu en in de toekomst- te beperken, wordt in de hele buurt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Met een gescheiden rioolstelsel zorgen we ervoor dat afvalwater uit toilet, douche en keuken gescheiden van het regenwater wordt afgevoerd.

Waarom worden er bomen aan de noordkant gekapt?

Om veilig een nieuw riool aan te kunnen leggen, hebben we aan één kant van de straat werkruimte nodig. Deze werkruimte ligt binnen de kwetsbare boomzone. Daarom is gekozen om bomen aan de noordkant van de straat te kappen en te vervangen door nieuwe bomen. Aan de noordkant worden minder bomen terug geplant. Door ze meer ruimte en betere groeiplaatsen te geven, kunnen de bomen zich beter ontwikkelen en meer boomkroonvolume vormen dan de bomen die er nu staan. De aan te planten bomen hebben een stamomtrek van ongeveer 20-25 cm en zijn 5-7 meter hoog.

Wat gebeurt er met de bomen aan de zuidkant?

De bomen aan de zuidkant blijven staan. Ook worden de groeiplaatsen verbeterd. Hierdoor kunnen ze beter groeien en wordt de levensduur van de boom verlengd.

Waarom worden de bomen niet ergens anders geplant?

Een groot gedeelte van de bomen aan de noordkant van de Sint Liduinastraat hebben een levensverwachting van minder dan 15 jaar. Bij een aantal bomen die een levensverwachting hebben van meer dan 15 jaar is een proefsleuf gegraven. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bomen in voornamelijk zand staan en dat de (fijne) wortels vooral vlak onder de grond zitten. Hierdoor is de kans erg klein dat deze bomen een verhuizing overleven. Bij een aantal bomen met een betere conditie gaan we samen met de Bomenridders kijken of er toch nog mogelijkheden zijn om een aantal bomen te herplanten.

Plannen en veelgestelde vragen bekijken

Wilt u weten hoe uw wijk eruit komt te zien?

U kunt de inrichtingsplannen en beplantingsplannen digitaal bekijken op schiedam.nl/ffl-buurt.

Of bekijk de documenten op papier, tijdens een van de bewonersavonden.

Op schiedam.nl/ffl-buurt staan een aantal antwoorden over bijvoorbeeld de wijkophoging, het nieuwe lichtplan van de openbare verlichting, aantal parkeervakken en aandacht voor mindervaliden, groen en duurzaamheid. Eind januari wordt deze webpagina uitgebreid met de vragen die tijdens de informatieavond van 22 januari zijn gesteld.



Sint Liduinastraat



Kijk voor meer informatie op schiedam.nl/ffl-buurt



Maak Schiedam Groener

Met de subsidieregeling Schiedam Waterklaar kunt u in uw eigen tuin ook het hemelwater opvangen en/of vasthouden. Dit kunt u doen

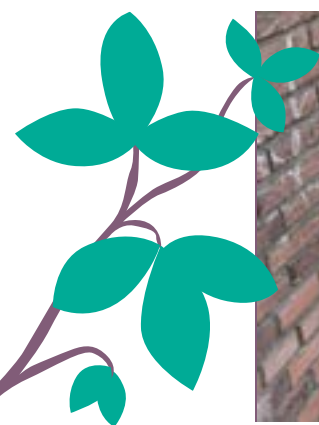
door minder tegels, meer groen, plaatsen van een regenwater-schutting, regenton of het maken van een groen sedumdak.

Schiedam Waterklaar

Doe inspiratie op en bekijk de voorbeelden van andere Schiedammers die dankzij de subsidieregeling hun leefomgeving Waterklaar hebben gemaakt. schiedam.nl/waterklaar

Vergroen uw straat met geveltuintjes

Tijdens de herinrichting van uw buurt, kunt u als het in uw straat mogelijk is op een later moment de keuze maken om een geveltuintje aan te laten leggen. De aannemer gaat graag met u hierover in gesprek. Als het trottoir breed genoeg is, kan er langs de gevel aan de straatkant een geveltuintje worden aangelegd van 1,5 stoeptegel diep. Met deze geveltuintjes zorgen we voor een groener straatbeeld en helpt u Schiedam groener en duurzamer in te richten. Deze mini-tuintjes zorgen voor kleur en verkoeling in de straat, minder wateroverlast en meer vogels en insecten.



Heeft u vragen over het project?

Dan kunt u terecht bij projectleider Sandra de Veth en projectassistent Marianne van der Graaf. U vindt het contactformulier op schiedam.nl/contact.

Heeft u vragen aan de omgevingsmanager van Gebr. Van Kessel?

Dan kunt u terecht bij Elroy Buis via 085 822 04 35 of per e-mail via fllbuurt@kessel.nl.



Warande

Bouwkundige opnames

4RISK

4RISK heeft in de Sint Liduinastraat, Veenlantstraat, Tielman Oemstraat en de Warande de vooropnames van de woningen afgerond.

Als uw woning ook hiervoor in aanmerking komt, ontvangt u hier op een later moment een brief over.

Wat houdt een bouwkundige opname in?

Bij een bouwkundige opname wordt de binnen- en buitenzijde van uw woning/pand bouwkundig gecontroleerd op eventuele scheurvormingen of andere gebreken. Bevindingen worden verwerkt in een rapport, waarbij elk relevant gebrek wordt benoemd en indien mogelijk gefotografeerd. Uiteraard kunt u erop vertrouwen dat 4RISK tijdens het maken van de foto's rekening houdt met uw privacy.

Huurt u een woning?

Als u de woning huurt, vragen wij u deze informatie te delen met de eigenaar, zodat deze geïnformeerd is over de bouwkundige opname.



Meer informatie

Stadskantoor, Stads erf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
14 010
schiedam.nl/fll-buurt

