

Notitie

Aan
Gemeente Schiedam, t.a.v. B. Hovens

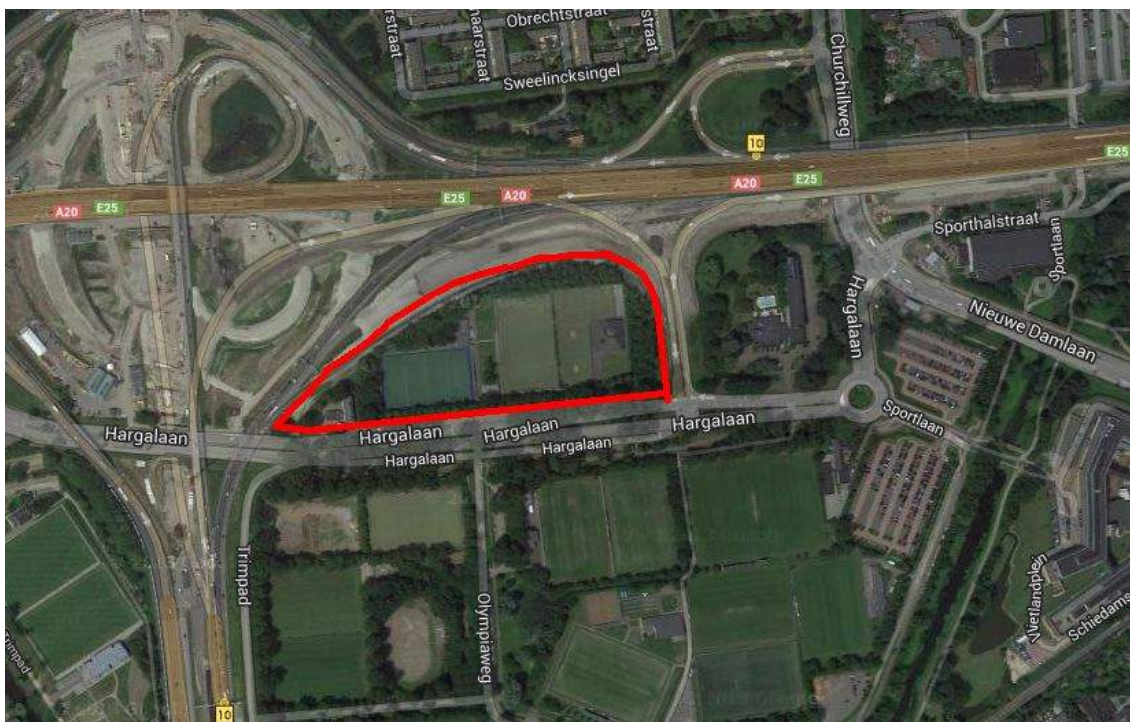
Kopie aan

Datum	Documentnummer	Project	Auteur
12 mei 2014	21773363		L.C. Luijendijk

Onderwerp
Externe veiligheid Sportplaza

Inleiding

De gemeente Schiedam onderzoekt de mogelijkheden om ter plaatse van sportpark Harga een Sportplaza te ontwikkelen. Deze ontwikkeling behelst een combinatie van voorzieningen voor sport, gezondheid en leisure. Het plan voorziet in een vestiging voor detailhandel in sportartikelen, fitnessruimten, medische voorzieningen (bijvoorbeeld fysiotherapie), een hotel en een evenementenplein. In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van de snelwegen A20 en A4 en de verbindingsweg hiertussen. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen andere risicobronnen, waarvan het invloedsgebied zich uitstrekt over het plangebied. De gemeente heeft de DCMR gevraagd te adviseren over het aspect externe veiligheid in relatie tot dit plan.

Uitgangspunten

De Sportplaza en alle bijbehorende voorzieningen moeten worden gekarakteriseerd als kwetsbaar object volgens het Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

Het aantal bezoekers voor de detailhandel is (conform het DCMR advies van 30 mei 2013) gesteld op 550.000 per jaar. Bij dit advies is het aantal aanwezigen dat tegelijkertijd aanwezig is op een standaard (drukke) dag op 700 gesteld. Vanwege de aanwezigheid van een fitnessruimte en medische voorzieningen, is dit aantal voor de nieuwe berekening verhoogd tot 850 personen overdag en 70 in de avond/nacht.

Het aantal aanwezigen in het hotel is begroot op 350 in de dagperiode (vanwege eventuele congressen etc.) en 150 in de nachtperiode.

Voor het evenementenplein is het aantal aanwezigen begroot op een maandelijks evenement van 2 uur met 1.000 personen (bijvoorbeeld prestatie-loop) en een maandelijks evenement van 6 uur met 300 personen (bijvoorbeeld een schoolsportdag).

Plaatsgebonden risico

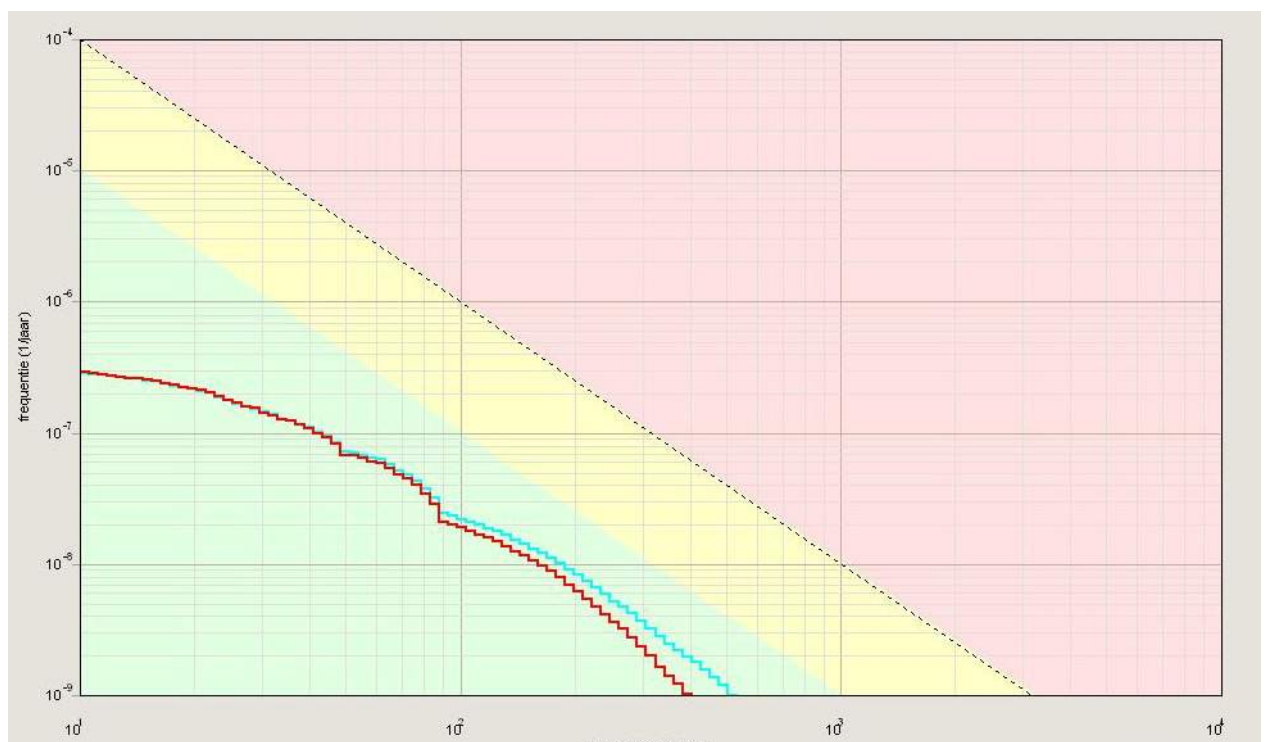
Het plangebied is gesitueerd in de oksel van de A4 en A20, langs de verbindingsweg tussen deze snelwegen.

Voor de A20 geldt ter hoogte van Schiedam een veiligheidszone van 20 meter vanaf de as van de weg. De veiligheidszone van de A4 is 23 meter. Deze zones reiken niet tot het plangebied. Het plasbrandaandachtsgebied is voor beide wegen 30 meter vanaf de rand van de weg. Omdat beide wegen een plasbrandaandachtsgebied hebben, wordt er vanuit gegaan dat ook deze verbindingsweg een plasbrandaandachtsgebied heeft. De afstand tussen de rand van de weg en de geplande ontwikkelingen is overal groter dan 30 meter.

Er zijn geen directe ruimtelijke belemmeringen.

Groepsrisico

Het groepsrisico als gevolg van de beide snelwegen (ter hoogte van het plangebied) en de verbindingsweg hiertussen is in onderstaande grafiek weergegeven.



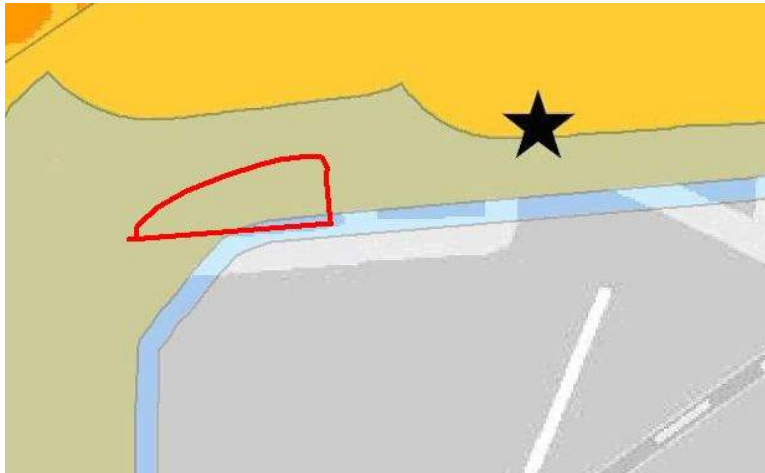
In deze grafiek is de rode lijn het groepsrisico zonder de realisatie van Sportplaza en de blauwe lijn is het groepsrisico met de realisatie van Sportplaza. Het groepsrisico stijgt als gevolg van de realisatie van 0,03 tot 0,04 maal de oriëntatiewaarde.

Beleidsvisie externe veiligheid

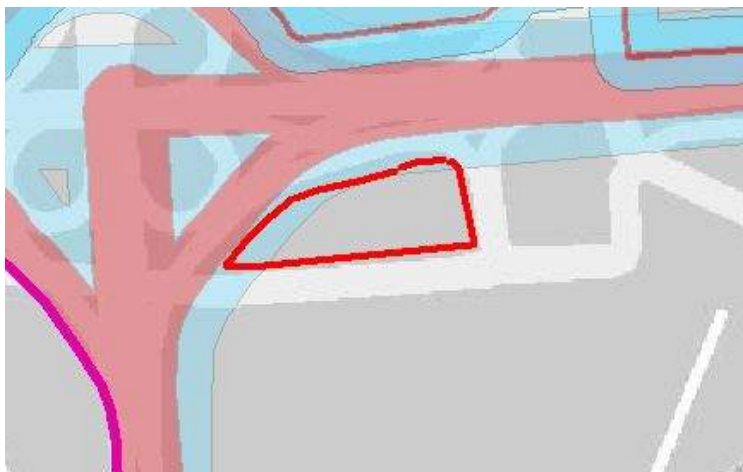
In juli 2012 is de Visie externe veiligheid 2012-2020 (EV-Visie) vastgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente Schiedam om gaat met externe veiligheid in de periode tot 2020. De ontwikkeling is getoetst aan de EV-Visie.

Beleid t.a.v. de groepsrisicoverantwoording

Het Schiedamse beleid onderscheidt drie situaties voor de verantwoording van het groepsrisico, afhankelijk van de hoogte van het groepsrisico en de ligging van het plan ten opzichte van de relevante risicobronnen. Om dit te bepalen moet het plan worden getoetst aan de twee signaleringskaarten, die in de visie zijn opgenomen.



In bovenstaande uitsnede van signaalkaart 1 blijkt dat het plangebied zich binnen het invloedsgebied van de snelwegen bevindt en uit onderstaande uitsnede van signaalkaart 2 blijkt dat het plangebied zich buiten de relevante plaatsgebonden risicocontour of het plasbrandaandachtsgebied bevindt, maar voor een klein deel binnen de A-zone van het worst case toxisch scenario.



Volgens de Ev-visie is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico nodig. Tevens moet vooroverleg worden gevoerd met provincie en VRR over de procedure en eventuele maatregelen.

Kwetsbaarheidszonemodel

In de EV-visie wordt het kwetsbaarheidszonemodel van de VRR gehanteerd. Binnen dit model worden voor verschillende scenario's zones met verschillende restricties benoemd. Het plangebied ligt in de volgende zones:

- voor het worst case toxisch scenario deels in de A-zone en deels in de B-zone
- voor het meest geloofwaardige toxische scenario (deels) in de D-zone
- voor het worst case hitte scenario deels in de A-zone en deels in de B-zone
- voor het meest geloofwaardige hitte scenario (deels) in de D-zone

Vanwege deze ligging gelden de volgende restricties:

- binnen 70 meter van de weg zijn buitensport- en recreatiefuncties ongewenst. Voor het overige terrein moeten deze functies aan bepaalde eisen voldoen voor zelfredzaamheid en hulpverlening;
- zeer kwetsbare voorzieningen (functies voor verminderd zelfredzamen) zijn ongewenst binnen 90 meter van de weg.

Bij de indeling van het terrein, en met name de situering van het evenemententerrein moet rekening worden gehouden met de A-zone voor het toxisch scenario.

Maatregelen

In overeenstemming met de kwetsbaarheidszonesystematiek van de VRR en de vastgestelde Visie externe veiligheid van Schiedam wordt geadviseerd de volgende maatregelen in het plan nader uit te werken:

- uitschakelbare mechanische ventilatie;
- (nood)uitgangen van de risicobron af gericht;
- twee volwaardige onafhankelijke ontsluitingsroutes aan twee zijden van het plangebied;
- optimale verkeerscirculatie binnen het plangebied;
- onbelemmerde toegankelijkheid hulpverleningsvoertuigen

Deze maatregelen kunnen in de regels worden geborgd. Een voorbeeld is als bijlage toegevoegd.

Conclusie

Het plangebied voor Sportplaza ligt op voldoende afstand van de beide snelwegen, zodat er geen directe ruimtelijke belemmeringen zijn. Er is een geringe stijging van het groepsrisico. Na realisatie van het plan bedraagt het groepsrisico 0,04 maal de oriëntatiewaarde.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen de A-zone voor het worst case toxisch scenario moet een uitgebreide groepsrisicoverantwoording plaatsvinden. Daarnaast geeft dit restricties voor de indeling van het terrein. Het evenemententerrein moet op meer dan 70 meter van de verbindingsweg worden gesitueerd.

Omdat het plan (voor een deel) ligt binnen een A-zone moet het worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) voor advies over maatregelen op het gebied van zelfredzaamheid en rampenbestrijding. Deze notitie wordt daarom tevens naar de VRR gestuurd.

.

Regels om maatregelen te borgen in bestemmingsplan

Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen (wegverkeer)

- a. Binnen de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen (wegverkeer)' is de bouw of uitbreiding van (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichting niet toegelaten,
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen (wegverkeer)' samenvalt en vooraf advies wordt ingewonnen bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.
- c. Aan de afwijking kunnen uit het oogpunt van externe veiligheid in ieder geval voorwaarden worden verbonden met betrekking tot:
1. de luchtdichtheid van constructies en gevels;
 2. de afsluitbaarheid van ventilatiesystemen;
 3. het van de risicobron afgekeerd zijn van de hoofdentrees of nooduitgangen van gebouwen
- d. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen (wegverkeer)' voor zover een verandering in de externe veiligheidsnormering- en waardering daartoe aanleiding geeft.