

Verzameling raadsstukken nr.6
Schiedam, 12 januari 2012

Cluster	Stedelijke Ontwikkeling	Briefnr.	11INT00575
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken	Portefeuillehouder	Wethouder Groeneweg
Auteur	S.J.C. Hovens	Datum b&w-besluit	13-12-2011
Tel.nr.	010-2191736		
E-mail	b.hovens@schiedam.nl		
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Zuid"		

Bestuursamenvatting en voorgesteld besluit:

Op 27 september 2011 hebben wij besloten de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Zuid" te starten door het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft vanaf 29 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft de VROM-inspectie een zienswijze ingediend. Daarnaast zijn reacties ontvangen van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en Rijkswaterstaat Zuid-Holland. De zienswijze en de reacties hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te vullen. De aanvullingen staan benoemd in de ter inzage gelegde "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zuid". Voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. Aanleiding

Hoofddoel is het van kracht laten worden van een nieuw, actueel, adequaat en digitaal bestemmingsplan. De gemeente wenst de beschikking te hebben over een doelmatig en passend planologisch regime, dat aan de inwoners en andere gebruikers voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter.

Het bestemmingsplan maakt naar aanleiding van een verzoek van Woonplus één nieuwe ontwikkeling mogelijk; de sloop en nieuwbouw van seniorenwoningen in het kader van het project "Hof in Zuid" aan de Oude en Nieuwe Maasstraat.

2. Bijlagen die ter inzage liggen

- Bestemmingsplan "Zuid"
- "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zuid"

3. Beleid (context)

Het vigerend beleid en de overige relevante (milieu)aspecten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.

4. Afwegingen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 29 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend door de VROM-inspectie. De zienswijze betreft het ontbreken van de wettelijk verplichte verantwoording van het groepsrisico (externe veiligheid) in verband met de ligging van het gebied in de omgeving van de Nieuwe Maas waarover transport met gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De zienswijze geeft aanleiding de toelichting op het bestemmingsplan voor wat betreft de verantwoording van het groepsrisico aan te vullen. Verwezen wordt naar de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zuid".

Een reactie is ontvangen van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor wat betreft de wijze waarop archeologie is opgenomen in het bestemmingsplan. Door Rijkswaterstaat Zuid-Holland is verzocht een afwijkingsregeling op te nemen ten behoeve van voorzieningen voor de begeleiding en beveiliging van scheepvaartverkeer. De reacties hebben in overleg geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zuid".

Geadviseerd wordt de zienswijze overeenkomstig de nota van zienswijzen en het advies van de subcommissie zienswijzen gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waar woningbouwprojecten zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is of er geen sprake is van kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 van het Bro. Het bestemmingsplan maakt vervangende woningbouw in het kader van het project "Hof in Zuid" mogelijk. Ten behoeve van dit project worden geen kosten gemaakt anders dan de kosten verbonden

met het opstellen van dit bestemmingsplan. Om deze reden is het niet noodzakelijk om in samenhang met dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

5. Gevolgen

Het bestemmingsplan is bedoeld om juridische zekerheid te scheppen omtrent de bouw- en gebruiks (on)mogelijkheden in het gebied gedurende de komende 10 jaar. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kunnen belanghebbenden welke een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor het hierna afgedrukte besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, wnd. de burgemeester,

D.C.G. van der Spek ir. J.M. Leemhuis-Stout

Aan de gemeenteraad
van Schiedam

De raad van de gemeente Schiedam;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

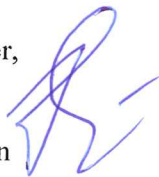
b e s l u i t:

1. de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zuid";
2. het bestemmingsplan "Zuid", bekend onder identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0001-0001, naar aanleiding van de zienswijze en ingekomen reacties, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in het Nieuwe Stadsblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
5. de indiener van de zienswijze van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van **2 FEB. 2012**

de griffier,

J. Gordijn



de voorzitter,

ir. J.M. Leemhuis-Stout

