



gemeente
Schiedam

December 2023
Nieuwsbrief

Broersvest



Samenwerken aan een
aantrekkelijke Broersvest



De Broersvest is een belangrijke entree naar de historische binnenstad en een verbinding tussen Oost, West en het te ontwikkelen gebied Nieuw-Mathenesse.

De huidige uitstraling van de panden en mix van functies past niet bij deze belangrijke rol. Daarom werken we samen met eigenaren van commerciële panden en ondernemers om de Broersvest te versterken. We kijken samen hoe de straat in de toekomst ingevuld moet worden en er komt een subsidie-regeling om winkels en panden aan de buitenkant op te knappen. Zo werken we samen aan een beter vestigings-klimaat voor bestaande en nieuwe ondernemers en vastgoedeigenaren.

Het gebied waar we samen aan de slag gaan:

- Broersvest
- Koemarkt
- Land van Belofte (nummer 1)
- Rotterdamsedijk (even zijde 262-328)

Toekomstige invulling

Op donderdag 16 november organiseren we samen met het Kadaster en adviesbureau DTNP een bijeenkomst voor de vastgoedeigenaren. Na een welkomstwoord door wethouder Anouschka Biekman, dachten we samen na over de toekomst van deze belangrijke straat. De belangrijkste punten die zijn besproken:

- Een goede invulling van de commerciële ruimtes is belangrijk. Eigenaren lopen soms tegen de beperkingen in het bestemmingsplan aan.
- Een betere uitstraling van de panden kan helpen bij een goede invulling. Dit kan onder andere door meer eenheid in uitstraling.
- We kunnen weinig veranderen aan de inrichting van het openbaar gebied (de trambaan). Er kan wel kwaliteit worden toegevoegd.

- Een betere samenwerking tussen de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren is belangrijk: geef de straat meer aandacht.

- Bekijk de straat als een eenheid in de aanpak.

Het was een waardevolle eerste bijeenkomst. Een mooi startpunt om samen te komen tot een aantrekkelijke Broersvest.

De komende maanden gaat Jonneke Huijser, de gebiedsmanager van de Broersvest, graag verder met u in gesprek. Zij zal de komende tijd bij de ondernemers langsgaan en contact opnemen met de vastgoedeigenaren.

Medio 2024 organiseren we een vervolgsessie voor de ondernemers en vastgoedeigenaren. U ontvangt tegen die tijd een uitnodiging.

Benieuwd naar het hele verslag van de avond? **Bekijk het verslag op schiedam.nl/broersvest.**

Kansrijke functieprofielen

Op dit moment heeft de Broersvest een versnipperd functieprofiel. Dit betekent dat verschillende functies door elkaar gevestigd zijn. Bijvoorbeeld een winkel, adviesbureau en sportschool naast elkaar.

Om het vestigingsklimaat te versterken (de aantrekkelijkheid om er te ondernemen vergroten) zouden we er samen over na kunnen denken om dezelfde functies bij elkaar te vestigen. Zo kun je identiteit geven aan een gebied, elkaar versterken, een acquisitiestrategie opstellen of de buitenruimte er op aanpassen.

Adviesbureau DTNP heeft 4 kansrijke functieprofielen voor de Broersvest beschreven: stedelijk, lokaal, horeca, luwte. Deze profielen sluiten aan bij landelijke trends, lokale ontwikkelingen en de straat.

Bekijk de kansrijke functieprofielen op schiedam.nl/broersvest.



Subsidieregeling

Vanaf 1 januari 2024 kunt u gebruik maken van de subsidieregeling "revitalisering vastgoed Broersvest en omgeving." Met deze subsidie kunt u uw winkel of pand aan de buitenkant mooier maken. U kunt een deel tot alle kosten vergoed krijgen voor:

- Verwijderen van een gesloten, ondoorzichtig rolluik en vervangen door een doorzichtig rolluik
- Complete aanpak van de voorgevel of pui (inclusief schilderen)
- Verwijderen van verouderde reclame of reclame die niet voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Plaatsen van een reclame die voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Verwijderen van een airco-installatie die niet voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Plaatsen van een airco-installatie die voldoet aan de regels van de Welstandsnota
- Verwijderen van een overhangende luifel
- Laten maken van een kwaliteitsplan door een architect
- Terugplaatsen of repareren van originele onderdelen op de gevel
- Maken van een toegang tot een woning boven de commerciële ruimte

Bekijk de regeling op schiedam.nl/broersvest.

U BENT UITGENODIGD!

Inloopavonden subsidieregeling

We organiseren op **dinsdag 12 december** en **dinsdag 16 januari** van 17.00 tot 19.00 uur een inloopavond in SHOP (Hoogstraat 140-142) om de subsidieregeling toe te lichten. Ook kunt u kennismaken met Jonneke Huijser, de gebiedsmanager van de Broersvest.

U kunt op elk gewenst tijdstip binnen wandelen. Om 17.30 en 18.30 uur geven we een presentatie over de regeling.



Brochure: inspiratie en kaders

In de brochure leggen wij onze Welstandsnota uit. Ook geven we voorbeelden hoe u uw gevel terug kunt brengen naar de originele uitstraling.

Bekijk de brochure op schiedam.nl/broersvest

Er gebeurt nog meer op de Broersvest

- Ondernemers en vastgoedeigenaren ervaren sociale overlast op de Broersvest en omgeving. Hierover zijn we in gesprek met de teams veiligheid, wijkontwikkeling en sociaal domein. We informeren u zodra we een plan van aanpak hebben.
- De bus- / trambaan wordt sinds maandag 20 november nieuw geasfalteerd. De rijbaan voldoet niet meer aan de technische eisen die de gemeente hiervoor stelt. Aannemer Van Ooijen voert de werkzaamheden uit en deze vinden zoveel mogelijk in de avond en nacht plaats in verband met het tramverkeer. Naar verwachting duren de werkzaamheden tot half december 2023.
- De natuursteen bestrating van de stoep aan de westzijde van de Broersvest heeft onderhoud nodig. De werkzaamheden zijn in 2022 uitgevoerd aan de oostzijde. De voegen zijn versleten en de natuursteen bestrating ligt niet meer overal vlak. Aannemer Voets Natuursteen voert vanaf begin 2024 werkzaamheden uit aan de stoep. De werkzaamheden bestaan uit het herstellen van de voegen en waar nodig, het verbeteren van het straatwerk. De winkels en bedrijven blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar. Een omgevingsmanager van de aannemer neemt later dit jaar contact op met de ondernemers om de werkzaamheden af te stemmen.

Vereniging van Vastgoedeigenaren Schiedam Centrum (VvVSC)

Eigenaren van commercieel vastgoed in de binnenstad willen samenwerken in een vereniging. Het doel is om de economische ontwikkeling van de binnenstad te verbeteren. De vereniging wil de kwaliteit van het vastgoed, de commerciële voorzieningen (zoals horeca en winkels) en het beheer van de openbare ruimte versterken.

Ook wil de vereniging de bereikbaarheid, het parkeren, het imago en de promotie verbeteren. Zij doen dit als adviseur en belangenbehartiger richting de gemeente Schiedam en zij werken samen met Stichting Centrummanagement Schiedam.

Bent u vastgoedeigenaar en wilt u zich aansluiten? De vereniging nodigt volgend jaar alle eigenaren in de binnenstad uit.



Heeft u vragen of ideeën?

Of wilt u weten wat er allemaal mogelijk is? Jonneke Huijser, de gebiedsmanager van de Broersvest, komt graag bij u langs. Ze is ook regelmatig aanwezig in SHOP (Hoogstraat 140-142) op woensdag van 15.00 tot 17.00 uur.

Neem contact op met Jonneke om een afspraak te maken via e-mailadres j.huijser@schiedam.nl of telefoonnummer 06 – 16 01 95 34.

Wilt u deze nieuwsbrief ook per e-mail ontvangen? Stuur dan een e-mail naar Jonneke.

Nummer 1 – december 2023

Deze nieuwsbrief is voor vastgoedeigenaren en ondernemers aan de Broersvest en omgeving in Schiedam.

Meer informatie?

schiedam.nl/broersvest

Wilt u informatie over de aanpak in een andere taal?

Select your language at the bottom of the page
schiedam.nl/broersvest

