

# Kansrijke functieprofielen voor de Broersvest



## Stedelijk

Schiedam verstedelijkt. Dit betekent dat ruimte schaars wordt. Ook op bedrijventerreinen. Het is dan logisch om bepaalde functies vanuit de bedrijventerreinen (terug) te verplaatsen naar de binnenstad. De Broersvest kan een aantrekkelijke locatie zijn voor deze bedrijven.

Bijvoorbeeld:

- Ondernemershuis
- (Flex)werkplek, vergaderruimte
- Showroom
- Kantoor
- Maakbedrijf met lage milieucategorie zoals 3D printen of circulaire economie
- Kunstenaarsatelier
- Praktijkruimte van onderwijsinstelling
- Cursusruimte, taalinstituut, studiebegeleiding
- Grote fitnessstudio
- Vrijtijdsfunctie zoals bowling of een arcade
- Drukkerij / copy zaak
- Post- en pakketbezorging



## Horeca

Horeca-ketens zijn aan het oprukken in de horeca-sector. In Schiedam zijn deze ketens nog nauwelijks te vinden in de binnenstad. De Broersvest kan een aantrekkelijke locatie zijn voor deze ketens. Het is een zichtbare locatie en een geschikte plek voor een 'snelle hap.'

Bijvoorbeeld:

- Daghoreca zoals BackWerk, The Tosti club, Subway, SLA, Kwalitaria, Delifrance, Anytime, Starbucks, Coffeecompany, Doppio, Kaldi, Brownies & Downies, Bagels & Beans, Anne & Max
- Avondhoreca zoals Happy Italy, Loetje, De Beren, Pizzabakkers, 't Zusje, Proeflokaal Bregje, Moeke, La Cubanita, Heinde & Ver, Fratelli, Beers & Barrels, Ellis Gourmet Burgers, Vapiano, Burger King, KFC, McDonald's, Five Guys, Taco Bell, Eazie, Wok to Go, New York Pizza, Domino's, Taco Mundo, Poké Perfect



## Lokaal

Met de bouw van ongeveer 4.500 woningen in de nabije omgeving (Glasbuurt, Dirkszwager en SchieVeste) komen er meer mensen in de directe omgeving wonen. Huidige en nieuwe bewoners kunnen voor hun dagelijkse boodschappen terecht aan de Broersvest. Mogelijk kunnen er meer van deze voorzieningen komen, nu er meer mensen komen wonen.

Bijvoorbeeld bij elkaar plaatsen van:

- Zorgfuncties zoals fysiotherapie, apotheek, huisarts, tandarts, kaakchirurg, orthodontist, dierenarts
- Vrijtijdsfuncties zoals kleinere sportruimtes (vechtsport, yogastudio, dans), muziekschool
- Maatschappelijke functies zoals kinderopvang en een buurthuis



## Luwte

De Broersvest hoeft misschien niet overal gericht te zijn op het grote publiek. Sommige delen op de Broersvest kunnen een aantrekkelijke locatie zijn om 'in de luwte te liggen' en een meer gesloten uitstraling hebben.

Bijvoorbeeld:

- Wonen
- Een enkele kantoor- of zorgfunctie
- Gesloten en publieke functies naast elkaar. Bijvoorbeeld een woning en een winkel, of een kantoor en een yogastudio

